



**PRÉFET  
DE LA HAUTE-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Secrétariat Général aux  
Affaires Départementales**

BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT

**ARRÊTÉ N° 52-2022-12-00022 DU 06 DÉCEMBRE 2022**

portant autorisation de pénétrer dans les propriétés privées  
Opération d'aménagement foncier rural  
Commune de Baissey

La Préfète de la Haute-Marne,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

**VU** le code pénal et notamment ses articles 322-1, 322-2, 322-3-1, 433-11 et R635-1 ;

**VU** la loi du 22 juillet 1889 modifiée sur la procédure à suivre devant les tribunaux administratifs ;

**VU** l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 29 décembre 1892 modifiée relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics ;

**VU** la loi n° 43-374 du 6 juillet 1943 modifiée sur l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et la conservation des signaux, bornes et repères ;

**VU** le décret n° 65-201 du 12 mars 1965 modifiant l'article 7 de la loi du 29 décembre 1892 susvisée ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif au pouvoir des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** la demande présentée le 06 mai 2022 par Monsieur le président du conseil départemental de la Haute-Marne, à l'effet d'obtenir l'autorisation de pénétrer sur certaines propriétés privées dans le cadre d'une opération d'aménagement foncier rural projetée sur le territoire de la commune de Baissey avec extension sur le territoire des communes de Flagey, Orcevaux, Verseilles-le-Bas, Villegusien-le-Lac (territoire de Vesvres-sous-Prangey) et Villiers-les Aprey ;

**VU** le plan de proposition de périmètre et la liste des parcelles incluses dans le périmètre ;

**CONSIDÉRANT** que l'opération précitée nécessite l'intervention sur le terrain d'agents des services du conseil départemental, de prestataires et/ou de personnalités qualifiées et qu'il importe de faciliter leurs travaux ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la Préfecture de la Haute-Marne ;

## ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup> :** Les agents de la direction des infrastructures du territoire du conseil départemental de la Haute-Marne, ainsi que les ingénieurs, agents et ouvriers des entreprises et services placés sous leurs ordres et les personnalités qualifiées dont l'avis sera sollicité, sont autorisés, sous réserve du droit des tiers, à procéder sur le terrain selon les annexes, aux opérations préparatoires nécessaires à la mise en œuvre de l'aménagement foncier agricole et forestier rural de la commune de Baissey.

À cet effet, ils pourront pénétrer dans les propriétés privées, closes et non closes (sauf à l'intérieur des maisons d'habitation) et dans les bois soumis au régime forestier en vue, notamment, d'y planter des balises, y établir des jalons et piquets ou repères et y faire les élagages, abattages, ébranchements et autres travaux ou opérations que les études et la mise en œuvre du projet rendront indispensables.

Les opérations ci-dessus seront effectuées dans le ressort territorial des communes de Baissey, ainsi que de Flagey, Orcevaux, Verseilles-le-Bas, Villegusien-le-Lac (territoire de Vesvres-sous-Prangey) et Villiers-les-Aprey.

**Article 2 :** L'introduction des agents et personnes désignées à l'article 1<sup>er</sup> n'aura lieu qu'après l'accomplissement des formalités prescrites par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 29 décembre 1892. Ils devront être porteurs d'une copie du présent arrêté et la présenter à toute réquisition.

En particulier, ces personnes ne pourront pénétrer dans les propriétés non closes que le 11<sup>ème</sup> jour après celui de l'affichage du présent arrêté à la mairie de la commune concernée par le projet et dans les propriétés privées closes que le 6<sup>ème</sup> jour après celui au cours duquel sera effectuée la notification du présent arrêté au propriétaire. L'introduction est interdite à l'intérieur des maisons d'habitation.

**Article 3 :** Il ne pourra être abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie, avant qu'un accord amiable ne soit établi sur leur valeur ou, à défaut de cet accord, qu'il ait été procédé à la constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires à l'évaluation des dommages.

**Article 4 :** Les indemnités qui pourraient être dues pour les dommages causés aux propriétés par les agents chargés des opérations seront à défaut d'accord amiable, réglées par le tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, conformément aux dispositions de la loi du 22 juillet 1889.

**Article 5 :** Il est interdit de troubler, de quelque manière que ce soit, l'exécution des opérations, ainsi que d'arracher ou de déplacer des balises, piquets, jalons, bornes, repères ou signaux placés, le cas échéant, par les agents et personnes désignées à l'article 1<sup>er</sup>.

**Article 6 :** Les maires des communes de Baissey, Flagey, Orcevaux, Verseilles-le-Bas, Villegusien-le-Lac (territoire de Vesvres-sous-Prangey) et Villiers-les-Aprey, ainsi que la gendarmerie, les agents de l'office national des forêts, l'office national de la biodiversité, sont invités à prêter leur concours aux personnes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup>. Ils prendront, s'il y a lieu, les mesures convenables pour la conservation des repères et balises.

**Article 7 :** La présente autorisation sera périmée de plein droit si elle n'est pas suivie d'exécution dans les six mois de sa date.

**Article 8 :** Les maires des communes de Baissey, Flagey, Orcevaux, Verseilles-le-Bas, Villegusien-le-Lac (territoire de Vesvres-sous-Prangey) et Villiers-les-Aprey sont chargés :

- de faire publier et afficher le présent arrêté aux lieux ordinaires d'affichage et par tous procédés en usage dans leur commune ;

- de le faire notifier, au fur et à mesure des demandes des agents des services de la direction des infrastructures du territoire du conseil départemental, aux propriétaires des immeubles clos ou à leurs représentants (locataires ou gardiens). Un procès-verbal de chaque notification sera dressé en double exemplaire : l'un d'eux sera remis au propriétaire, locataire ou gardien lorsqu'il aura rempli, daté et signé le récépissé. L'autre exemplaire avec le récépissé rempli, daté et signé, sera adressé au service concerné.

À défaut de propriétaire, locataire ou gardien connu demeurant dans la commune, la notification sera faite au propriétaire en mairie.

**Article 9 :** La présente autorisation restera valable pendant une durée de cinq ans à compter de la date du présent arrêté.

**Article 10 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Châlons-en-Champagne dans un délai de deux mois à compter de sa publication. L'introduction d'un recours administratif pendant cette période proroge le délai de recours contentieux. Le cas échéant, le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)).

**Article 11 :** Le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Marne, la Sous-Préfète de Langres, ainsi que les maires de Baissey, Flagey, Orcevaux, Verseilles-le-Bas, Villegusien-le-Lac (territoire de Vesvres-sous-Prangey) et de Villiers-les-Aprey, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et dont copie sera adressée :

- au président du conseil départemental de la Haute-Marne ;
- au directeur départemental des territoires ;
- au colonel, commandant le groupement de gendarmerie départementale ;
- au directeur de l'agence départementale de l'office national des forêts ;
- au chef du service départemental de l'office français de la biodiversité,
- au président de la chambre d'agriculture.

Chaumont, le - 8 DEC. 2022

Pour la Préfète et par délégation,  
Le Secrétaire général de la Préfecture

Maxence DEN HEIJER

